

## Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Serang

JL. Raya Serang-Cilegon Km 3, Legok, Serang 42162 0254216361



[www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-serang](http://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-serang)

Kementerian Keuangan / Direktorat Jenderal Kekayaan Negara / Kantor Wilayah

Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Banten / Kantor Pelayanan Kekayaan

Negara dan Lelang Serang

# Penetapan Jadwal Lelang

No. SK :

## Persyaratan

1. salinan/fotokopi Surat Keputusan Penunjukan Penjual, kecuali pemohon lelang adalah perorangan, atau Perjanjian/Surat Kuasa penunjukan Balai Lelang sebagai pihak penjual
2. daftar barang yang akan dilelang
3. surat persetujuan dari pemegang Hak Pengelolaan, dalam hal objek lelang berupa tanah dan/atau bangunan dengan dokumen kepemilikan Hak Guna Bangunan atau Hak Pakai di atas tanah Hak Pengelolaan
4. informasi tertulis yang diperlukan untuk penyerahan/penyetoran hasil bersih lelang berupa: a) data yang diperlukan untuk pengisian Surat Setoran Bukan Pajak (SSBP) sekurang-kurangnya meliputi kode satker Pemohon Lelang, kode Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN), Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP), kode Mata Anggaran Penerimaan (MAP), apabila hasil bersih lelang sesuai ketentuan harus disetorkan langsung ke Kas Negara oleh Bendahara Penerimaan; atau b) nomor rekening Pemohon Lelang, apabila hasil bersih harus disetorkan ke Pemohon Lelang
5. syarat lelang tambahan dari Penjual/Pemilik Barang (apabila ada), sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan, antara lain: a) jangka waktu bagi Peserta Lelang untuk melihat, meneliti secara fisik barang yang akan dilelang; b) jangka waktu pengambilan barang oleh Pembeli; dan/atau c) jadwal penjelasan lelang kepada Peserta Lelang sebelum pelaksanaan lelang (aanwijzing)

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

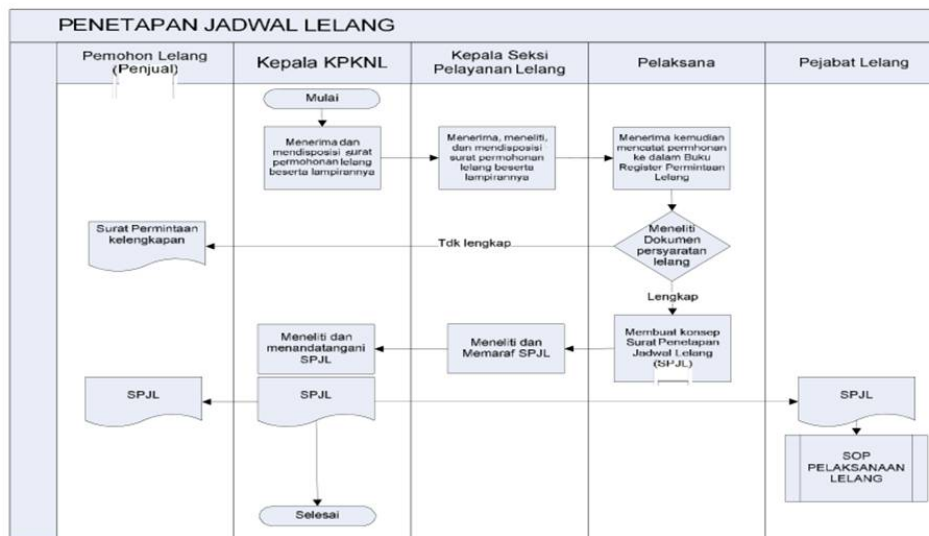
# Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Serang

JL. Raya Serang-Cilegon Km 3, Legok, Serang 42162 0254216361

[www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-serang](http://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-serang)



Kementerian Keuangan / Direktorat Jenderal Kekayaan Negara / Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Banten / Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Serang



1. Pemohon datang dengan membawa kelengkapan berkas berupa: 1) salinan/fotokopi Surat Keputusan Penunjukan Penjual, kecuali pemohon lelang adalah perorangan, atau Perjanjian/Surat Kuasa penunjukan Balai Lelang sebagai pihak penjual; 2) daftar barang yang akan dilelang; dan 3) surat persetujuan dari pemegang Hak Pengelolaan, dalam hal objek lelang berupa tanah dan/atau bangunan dengan dokumen kepemilikan Hak Guna Bangunan atau Hak Pakai di atas tanah Hak Pengelolaan; 4) informasi tertulis yang diperlukan untuk penyerahan/penyetoran hasil bersih lelang berupa: a) data yang diperlukan untuk pengisian Surat Setoran Bukan Pajak (SSBP) sekurang-kurangnya meliputi kode satker Pemohon Lelang, kode Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN), Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP), kode Mata Anggaran Penerimaan (MAP), apabila hasil bersih lelang sesuai ketentuan harus disetorkan langsung ke Kas Negara oleh Bendahara Penerimaan; atau b) nomor rekening Pemohon Lelang, apabila hasil bersih harus disetorkan ke Pemohon Lelang. 5) syarat lelang tambahan dari Penjual/Pemilik Barang (apabila ada), sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan, antara lain: a) jangka waktu bagi Peserta Lelang untuk melihat, meneliti secara fisik barang yang akan dilelang; b) jangka waktu pengambilan barang oleh Pembeli; dan/atau c) jadwal penjelasan lelang kepada Peserta Lelang sebelum pelaksanaan lelang (aanwijzing).
2. Menyerahkan kelengkapan berkas kepada petugas di Area Pelayanan Terpadu (APT) untuk dilakukan pencatatan
3. Permohonan akan diproses 2 (dua) hari sejak dokumen permohonan lelang telah diterima lengkap

## Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Serang

JL. Raya Serang-Cilegon Km 3, Legok, Serang 42162 0254216361

[www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-serang](http://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-serang)



Kementerian Keuangan / Direktorat Jenderal Kekayaan Negara / Kantor Wilayah  
Direktorat jenderal Kekayaan Negara Banten / Kantor Pelayanan Kekayaan

### Waktu Penyelesaian Negara dan Lelang Serang

2 Hari kerja

2 (dua) hari sejak dokumen permohonan lelang telah diterima lengkap

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

### Produk Pelayanan

1. Surat Penetapan Jadwal Lelang

### Pengaduan Layanan

Telepon : 0254-201999, 0254-216361

Email : [kpknlserang@kemenkeu.go.id](mailto:kpknlserang@kemenkeu.go.id)

WhatsApp : 0811-1112263

Call Center DJKN : halodjkn 150991

Email : [halodjkn@kemenkeu.go.id](mailto:halodjkn@kemenkeu.go.id) atau [pengaduan.djkn@kemenkeu.go.id](mailto:pengaduan.djkn@kemenkeu.go.id)