



## Kecamatan Wenang

Jalan Lumimuut Lingkungan V 95124 04318806221

-

Pemerintah Kota Manado / Kecamatan Wenang

# Pelayanan Pengurusan Akta Jual Beli/Akta Hibah (Tanah Bersertifikat)

No. SK :

## Persyaratan

1. Sertifikat Hak Milik asli dan foto copy
2. Foto copy KTP penjual/pemberi hibah
3. Foto copy KTP suami/isteri penjual
4. Foto copy KTP pembeli/penerima hibah
5. Asli dan foto copy PBB objek jual/hibah tahun berjalan
6. Asli dan foto copy kwitansi jual beli

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur



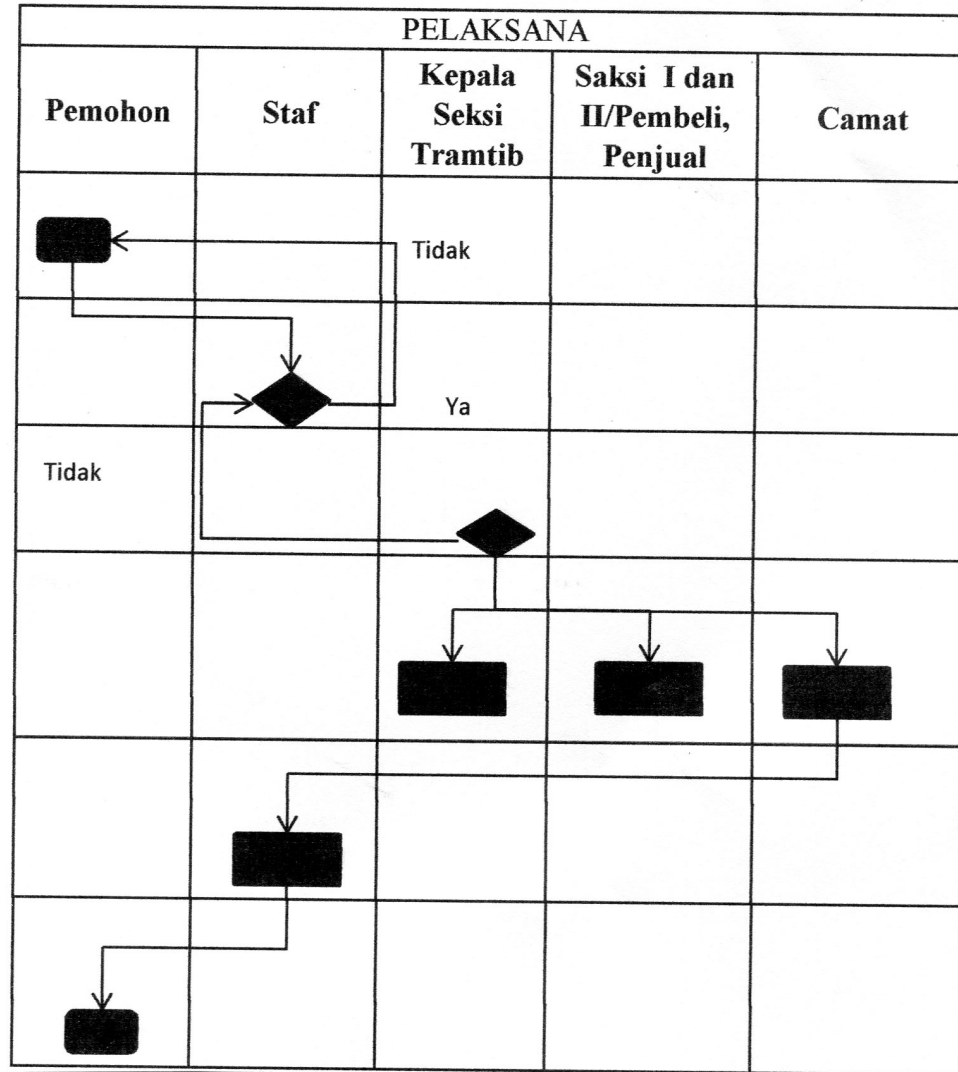
## Kecamatan Wenang

Jalan Lumimuut Lingkungan V 95124 04318806221

-

Pemerintah Kota Manado / Kecamatan Wenang

### MEKANISME PELAYANAN PENGURUSAN AKTA JUAL BELI / AKTA HIBAH(TANAH BERSERTIFIKAT)



1. Pemohon memasukkan foto copy dan asli Sertifikat Hak Milik, foto copy KTP penjual/pemberi hibah, foto copy KTP suami-isteri penjual, foto copy KTP pembeli/penerima hibah, fotocopy dan asli PBB objek jual beli/hibah tahun berjalan, asli dan foto copy kwitansi jual beli, lunas PBB tahun berjalan
2. Staf menerima dan memeriksa kelengkapan berkas apabila sudah lengkap diserahkan kepada Kepala Seksi untuk diteliti lebih lanjut
3. Kepala Seksi memasukkan berkas kepada Camat, kemudian Camat mengeluarkan Surat Pengecekan Sertifikat ke BPN untuk diverifikasi dan mendapatkan stempel/cap dari BPN kemudian memasukkan kepada Kepala Seksi
4. Pemohon mengisi dan membayar Surat Setoran Pajak Daerah (SSPD) BPHTB dan Surat Setoran Pajak (SSP) PPH di Dinas Penerima Pajak dan Retribusi Daerah untuk PBB objek jual beli NJOP diatas Rp. 60.000.000
5. Kepala Seksi memeriksa kembali kelengkapan berkas kemudian menyerahkan kepada staf untuk



## Kecamatan Wenang

Jalan Lumimuut Lingkungan V 95124 04318806221

-

Pemerintah Kota Manado / Kecamatan Wenang

### Waktu Penyelesaian

3 Hari kerja

Jangka waktu penyelesaian selama 3 hari kerja setelah persyaratan pengurusan dinyatakan lengkap

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

1 persen dari biaya transaksi

### Produk Pelayanan

1. Akta Jual Beli/Akta Hibah (Tanah Bersertifikat)

### Pengaduan Layanan

Kotak saran, lisan, tulisan, telepon, sms