



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Jl. Jendral Sudirman No 1 36613 22558

<http://www.batangharikab.go.id/bat/skpd-137-dinas->

Pemerintah Kab. Batang Hari / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Izin mendirikan bangunan

No. SK :

Persyaratan

1. IMB RUKO DAN RUMAH TEMPAT TINGGAL PERSYARATAN : 1. Permohonan 2. Photo Copy KTP 3. Photo Copy lunas PBB 4. Rekomendasi Lurah/Camat 5. Gambar Rencana Bangunan / Sket L Bangunan 6. Photo Copy Sertifikat Tanah 7. Surat persetujuan/ pernyataan dari pemilik tanah yang tanahnya akan dibangun 8. Peta Denah / Bangunan 9. Advice Planning dari Instansi Teknis sesuai bidang tugas masing-masing 10. Pas Photo ukuran 3x4 = 2 lembar
2. IMB TOWER PERSYARATAN : 1. Permohonan 2. Photo Copy KTP 3. Photo Copy PBB Tahun terakhir 4. Rekomendasi Lurah/ Camat 5. Gambar Rencana Bangunan / Sket Bangunan 6. Photo Copy Sertifikat Tanah 7. Surat persetujuan/ pernyataan dari pemilik tanah yang tanahnya akan dibangun 8. Izin Prinsip Bupati 9. SITU 10. Rekomendasi dari Dinas Perhubungan Provinsi Jambi. 11. Pesetujuan dari warga sekitar tower 12. Akte Pendirian Perusahaan 13. Surat kuasa apabila penandatanganan permohonan bukan dilakukan oleh perusahaan sendiri. 14. Surat pernyataan pemohon tentang kesanggupan memenuhi persyaratan teknis bangunan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. 15. Pas Phot 3x4 = 2 lembar
3. IMB INDUSTRI PERSYARATAN : 1. Permohonan 2. Photo Copy KTP 3. Photo Copy PBB Tahun terakhir 4. Gambar Rencana Bangunan / Sket Bangunan 5. Photo Copy Sertifikat Tanah 6. Surat persetujuan/ pernyataan dari pemilik tanah yang tanahnya akan dibangun 7. Izin Prinsip Bupati 8. SITU 9. R. A. B 10. Bukti Kepemilikan lahan 11. Akte Pendirian Perusahaan 12. Surat kuasa apabila penanda tanganan permohonan bukan dilakukan oleh perusahaan sendiri. 13. Tanda anggota real estate indonesia dan rekomendasi bebas banjir dari dinas/instansi yang ditunjuk khusus bagi pemohon real estate 14. Izin lokasi dari badan pertahanan nasional. 15. Pas Photo 2x3 = 2 lembar

Sistem, Mekanisme dan Prosedur



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Jl. Jendral Sudirman No 1 36613 22558

<http://www.batangharikab.go.id/bat/skpd-137-dinas->

Pemerintah Kab. Batang Hari / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

1. IMB RUKO DAN RUMAH TEMPAT TINGGAL PERSYARATAN : 1. Permohonan 2. Photo Copy KTP 3. Photo Copy lunas PBB 4. Rekomendasi Lurah/Camat 5. Gambar Rencana Bangunan / Sket LBangunan 6. Photo Copy Sertifikat Tanah 7. Surat persetujuan/ Pernyataan dari pemilik tanah yang tanahnya akan dibangun 8. Peta Denah / Bangunan 9. Advice Planning dari Instansi Teknis sesuai bidang tugas masing-masing 10. Pas Photo ukuran 3x4 = 2 lembar
2. IMB TOWER PERSYARATAN : 1. Permohonan 2. Photo Copy KTP 3. Photo Copy PBB Tahun terakhir 4. Rekomendasi Lurah/ Camat 5. Gambar Rencana Bangunan / Sket Bangunan 6. Photo Copy Sertifikat Tanah 7. Surat persetujuan/ Pernyataan dari pemilik tanah yang tanahnya akan dibangun 8. Izin Prinsip Bupati 9. SITU 10. Rekomendasi dari Dinas Perhubungan Provinsi Jambi. 11. Pesetujuan dari warga sekitar tower 12. Akte Pendirian Perusahaan 13. Surat kuasa apabila penandatanganan permohonan bukan dilakukan oleh perusahaan sendiri. 14. Surat pernyataan pemohon tentang kesanggupan memenuhi persyaratan teknis bangunan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. 15. Pas Phot 3x4 = 2 lembar
3. IMB INDUSTRI PERSYARATAN : 1. Permohonan 2. Photo Copy KTP 3. Photo Copy PBB Tahun terakhir 4. Gambar Rencana Bangunan / Sket Bangunan 5. Photo Copy Sertifikat Tanah 6. Surat persetujuan/ Pernyataan dari pemilik tanah yang tanahnya akan dibangun 7. Izin Prinsip Bupati 8. SITU 9. R. A. B 10. Bukti Kepemilikan lahan 11. Akte Pendirian Perusahaan 12. Surat kuasa apabila penanda tangan permohonan bukan dilakukan oleh perusahaan sendiri. 13. Tanda anggota real estate indonesia dan rekomendasi bebas banjir dari dinas/instansi yang ditunjuk khusus bagi pemohon real estate 14. Izin lokasi dari badan pertahanan nasional. 15. Pas Photo 2x3 = 2 lembar

Waktu Penyelesaian

12 Hari kerja

Biaya / Tarif



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Jl. Jendral Sudirman No 1 36613 22558

<http://www.batangharikab.go.id/bat/skpd-137-dinas->

Pemerintah Kab. Batang Hari / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Tidak dipungut biaya

a. Bangunan Fungsi Hunian

No	Klasifikasi Bangunan	Besaran biaya berdasarkan lokasi (Rupiah/Meter 2)		
		Kota Kabupaten	Kota Kecamatan	Desa/Kelurahan
1	Permanen	1.500,00	1.300,00	900,00
2	Semi-Permanen	1.300,00	1.100,00	700,00
3	Non-Permanen	1.000,00	900,00	500,00

b. Bangunan Fungsi Usaha

No	Klasifikasi Bangunan	Besaran biaya berdasarkan lokasi (Rupiah/Meter 2)		
		Kota Kabupaten	Kota Kecamatan	Desa/Kelurahan
1	Permanen	6.000,00	5.000,00	4.000,00
2	Semi-Permanen	4.000,00	3.000,00	3.000,00
3	Non-Permanen	3.000,00	2.000,00	2.000,00

c. Bangunan Fungsi Sosial dan Budaya

No	Klasifikasi Bangunan	Besaran biaya berdasarkan lokasi (Rupiah/Meter 2)		
		Kota Kabupaten	Kota Kecamatan	Desa/Kelurahan
1	Permanen	2.000,00	1.600,00	1.400,00
2	Semi-Permanen	1.600,00	1.400,00	1.300,00
3	Non-Permanen	1.400,00	1.300,00	1.200,00

d. Bangunan Fungsi Khusus

No	Klasifikasi Bangunan	Besaran biaya berdasarkan lokasi (Rupiah/Meter 2)		
		Kota Kabupaten	Kota Kecamatan	Desa/Kelurahan
1	Permanen	20.000,00	15.000,00	10.000,00
2	Semi-Permanen	15.000,00	14.000,00	14.000,00
3	Non-Permanen	14.000,00	10.000,00	10.000,00

Informasi pelayanan publik ini diambil dari sippn.menpan.go.id pada Jumat, 19 Jul 2024 pukul 11:31. Klik [di sini](#) untuk melihat halaman asli.

e. Bangunan-Bangunan



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Jl. Jendral Sudirman No 1 36613 22558

<http://www.batangharikab.go.id/bat/skpd-137-dinas->

Pemerintah Kab. Batang Hari / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu
Satu Pintu

Produk Pelayanan

1. Surat Izin (IMB)

Pengaduan Layanan