



DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP KOTA TIKEP

Jalan Sultan Mansyur No. 2 97813 09213168373

<http://dpmpmsp.tidorekota.go.id>

Pemerintah Kota Tidore Kepulauan / DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP
KOTA TIKEP

Izin Mendirikan Bangunan (IMB)

No. SK :

Persyaratan

1. Surat Permohonan
2. Foto Copy KTP
3. Foto Copy sertifikat tanah / akta pelepasan hak
4. Gambar dan rancangan biaya
5. Keterangan kepala Desa / Lurah setempat
6. Lunas PBB
7. Surat Rekomendasi Izin Lingkungan dari Dinas Lingkungan Hidup (Tempat Usaha)
8. Keterangan dari Badan Perencana dan Litbang Kota Tikep tentang Tata Ruang (pengguna Lahan)
9. Menanam 2 Jenis tanaman lindung di depan bangunan

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Mengajukan permohonan
2. Berkas diterima / ditolak sesuai ketentuan
3. Kordinasi tim teknis
4. Peninjauan / survey dari tim teknis
5. Rekomendasi dari SKPD terkait

Waktu Penyelesaian



DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP KOTA TIKEP

Jalan Sultan Mansyur No. 2 97813 09213168373

<http://dpmptsp.tidorekota.go.id>

Pemerintah Kota Tidore Kepulauan / DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP
KOTA TIKEP

5 Hari kerja

1. Mengajukan permohonan
2. Berkas diterima/ditolak sesuai ketentuan
3. Koordinasi tim teknis
4. Peninjauan/survey dari tim teknis
5. Rekomendasi dari SKPD terkait

Biaya / Tarif



DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP KOTA TIKEP

Jalan Sultan Mansyur No. 2 97813 09213168373

<http://dpmpptsp.tidorekota.go.id>

Pemerintah Kota Tidore Kepulauan / DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP KOTA TIKEP

Tidak dipungut biaya

"CARA MENGHITUNG RETRIBUSI IMB"

RETRIBUSI IMB = KLB X KTB X TARIF RETRIBUSI X LUAS BANGUNAN

KET:

A.	KLB	:	KOEFISIEN LUAS BANGUNAN
B.	KTB	:	KOEFISIEN TINGGI BANGUNAN
C.	TARIF RETRIBUSI	:	TARIF RETRIBUSI BERDASARKAN
D.	LUAS BANGUNAN	:	LUAS BANGUNAN YANG DIBANGUN

A. KOEFESIEN LUAS BANGUNAN

NO	LUAS BANGUNAN
1.	BANGUNAN DENGAN LUAS S/D 100 M ² ;
2.	BANGUNAN DENGAN LUAS 101 M ² ; S/D 250 M ² ;
3.	BANGUNAN DENGAN LUAS 251 M ² ; S/D 500 M ² ;
4.	BANGUNAN DENGAN LUAS 501 M ² ; S/D 1.000 M ² ;
5.	BANGUNAN DENGAN LUAS 1.001 M ² ; S/D 2.000 M ² ;
6.	BANGUNAN DENGAN LUAS 2.001 M ² ; S/D 3.000 M ² ;
7.	BANGUNAN DENGAN LUAS > 3.000 M ² ;

B. KOEFISIEN KETINGGIAN BANGUNAN

NO	TINGKAT BAGUNAN
1.	BANGUNAN 1 LANTAI
2.	BANGUNAN 2 S/D 4 LANTAI
3.	BANGUNAN 5 LANTAI KEATAS

C. KLASIFIKASI BANGUNAN

NO	FUNGSI BANGUNAN
1	



DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP KOTA TIKEP

Jalan Sultan Mansyur No. 2 97813 09213168373

<http://dpmptsp.tidorekota.go.id>

Pemerintah Kota Tidore Kepulauan / DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP
KOTA TIKEP

Produk Pelayanan

1. Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB)

Pengaduan Layanan

1. Kotak Pengaduan / Saran
2. Telp / Sms : 081242258229 / 082134692332
3. Email : dpmptsptidore@gmail.com
4. Loker Pangaaduan